

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA  
Korttelit nro: 7049  
7062 / tontti nro 4  
7000 / tontti nro 11

Katu- ja erityisaluetta

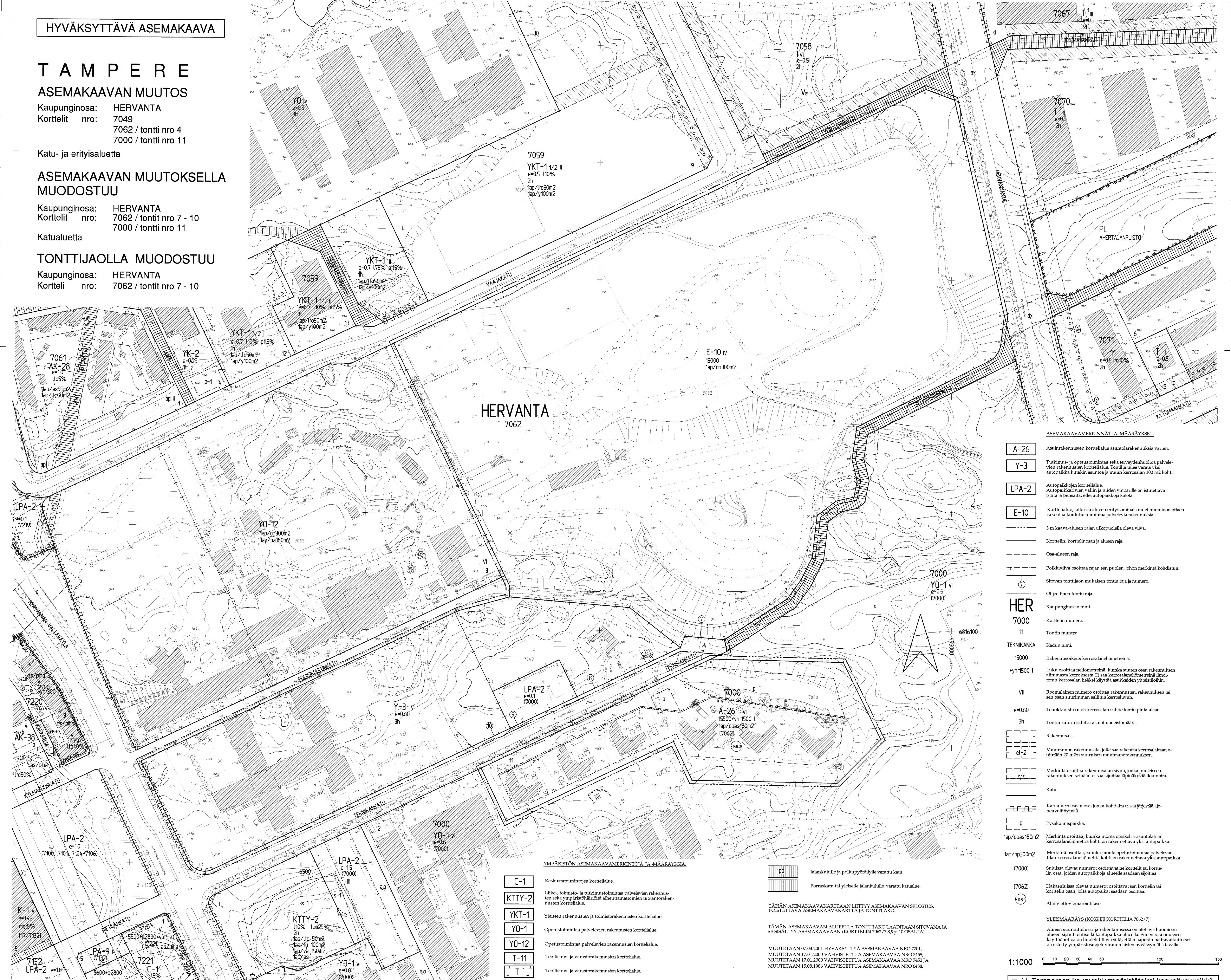
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA  
Korttelit nro: 7062 / tontit nro 7 - 10  
7000 / tontti nro 11

Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA  
Kortteli nro: 7062 / tontit nro 7 - 10

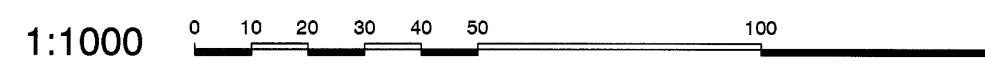


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A-26** Asuinrakennusten korttelialue asuntolarakennuksia varten.
- Y-3** Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa ja muun kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkareivien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kaeta.
- E-10** Korttelialue, jolle saa alueen erityisominaisuudet huomioon ottaen rakentaa koulutustoimintaa palvelevia rakennuksia.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.  
Ohjeellinen tontin raja.
- HER 7000 11** Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Tontin numero.
- TEKNIKANKA 15000** Kadun nimi.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
+yht 1500 I Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asuinkäiden yhteistiloihin.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60 3h** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala**  
**et-2** Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- 1489** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Katu**  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Pysäköintipaikka.
- 1ap/opas180m2 (7000)** Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntolattian kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/op300m2 (7000)** Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (7062)** Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- 1489** Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikka saadaan osoittaa.
- Alin viettoviennäköntiasa.

YLEISMÄÄRÄYS (KOSKEE KORTTELIA 7062/7):

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti entisellä kaatopaikka-alueella. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on huolehdittava siitä, että maaperän haitta-ainekunnet on estetty ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖITÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- C-1** Keskustointitoimien korttelialue.
- KTTY-2** Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristötilojen alieuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.
- YKT-1** Yleisten rakennusten ja toiministorakennusten korttelialue.
- YQ-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YQ-12** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-VL** Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitosten korttelialue.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- VS** Voimansiirtoalue.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pppp** Porraskatu tai yleisele jalankululle varattu katualue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIKAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAN (KORTTELIN 7062/7,8,9 JA 10 SALTIA)

MUUTETAAN 07.03.2001 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7701, MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 7455, MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 7452 JA MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6438.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1 2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 7. p:nä joulukuuta 2004.  
Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**  
HERVANTA korttelit nro 7049, 7062 / tontti nro 4 ja 7000 / tontti nro 11  
Katu- ja erityisaluetta  
Asemakaavan muutos

Tark. 20.12.2004	suunnittelija <i>Maire Väisänen</i>	Sekari Leinonen
Pvm. 30.11.2004	epuläaseமாகাাা-akkaletti	Piirtäjä Teija Ahonieni
		Kartta nro 7967
		KV hyv. 16.03.2005
		Ark. nro 9474 av/iv